

# Årsredovisning

för

## Conapto Holding AB (publ)

Org nr 559162-0652

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
<i>Finansiella rapporter</i>	
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens rapport över totalresultat	6
Koncernens balansräkning	7
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys för koncernen	10
Moderbolagets resultaträkning	11
Moderbolagets rapport över totalresultat	11
Moderbolagets balansräkning	12
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	14
Kassaflödesanalys för moderbolaget	15
Noter	16
Signaturer	39

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025. Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor.

### Allmänt om verksamheten

Conapto Holding AB (publ) är moderbolag i koncernen som vid bokslutsdagen även omfattar dotterbolaget Conapto AB.

Conapto Holding-koncernen, fortsättningsvis benämnt Conapto, erbjuder säker, hållbar och flexibel colocation i datacenter samt uppkopplingen till molnet som behövs för att företag och driftleverantörer skall kunna producera digitala tjänster i en skalbar hybrid IT-miljö.

Med fyra moderna datacenter i Stockholm, en lång historik av helt avbrottsfri drift samt ett mycket kompetent och rutinerat team är Conapto en lokal utmanare på en annars väldigt globaliserad marknad. Kunden kan fritt välja operatör för uppkoppling mot omvärlden och får, genom placeringen hos Conapto en privat åtkomst till alla ledande publika molntjänster med hög prestanda.

### Organisation

Bolagets säte är i Stockholm och huvudkontoret återfinns på adress Sandhamnsgatan 63A, 115 28 Stockholm. Koncernen har sedan 2025 via moderbolaget Conapto Holding AB (publ) obligationer noterade på Nasdaq Transfer Market. Dessa planeras att flyttas till Nasdaq Bond Market under 2026.

### Ägarförhållanden

Conapto Holding AB (publ) ägs till 100% av Conapto Group Holding II AB, som i sin tur ägs till 96 % av den europeiska infrastrukturfonden Marguerite II SCSp genom Marguerite Telecom IV S.à r.l. självt ägt av Marguerite Holdings II S.à r.l. som i sin tur ägs av Marguerite II SCSp (alla tre företag registrerade i Luxemburg).

Bolaget innehar inte några egna aktier.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Conaptos kontrakterade omsättning ökat kraftigt i och med att Conapto, i internationell konkurrens, vunnit ett tioårskontrakt att leverera 16 MW i sitt datacenter Sthlm 4 Syd. För att finansiera utbyggnationen av datacentret har moderbolaget Conapto Holding AB (publ) emitterat företagsobligationer i ett ramverk om 2 miljarder SEK. Utestående skuld på balansdagen är 1,5 miljarder SEK. I samband med noteringen av obligationerna konverterades moderbolaget Conapto Holding AB (publ) till ett publikt bolag och dess aktiekapital ökades till 500 KSEK genom en fondemission.

Conapto Holding-koncernen har under året börjat tillämpa IFRS. Denna finansiella rapport är den första fullständiga finansiella rapport som upprättats i enlighet med IFRS. I not 28 Övergång till IFRS finns en sammanställning med förklaringar hur övergången till IFRS har påverkat koncernens finansiella resultat och ställning.

### Utveckling av koncernens verksamhet

#### Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ligger i linje med tidigare år, där utfallet är 164 394 KSEK för 2025 (156 600 KSEK). Kostnadsmassan har under 2025 ökat, där rörelsens kostnader uppgår till -220 042 KSEK (-144 215 KSEK). Ökningen i jämförelse med föregående år beror på ett antal omständigheter som samtliga går att koppla till expansionen av datacenter Sthlm 4 Syd, försäljningsarbetet av de 16 MW samt kostnader för att emittera företagsobligationer. De finansiella kostnaderna har ökat kraftigt jämfört med tidigare år på grund av den ändrade finansieringen, där utfallet för 2025 uppgår till -87 385 KSEK (-34 086 KSEK). Kostnadsbasen för datacentret Sthlm 4 Syd är därmed nu uppe på sin maximala nivå allteftersom intäkterna för kundavtalet som börjar gälla under 2026 kommer in kommer lönsamheten att återställas.

Conapto har under året börjat aktivera kostnader förknippade med försäljning av stora kundkontrakt och skriver av posten under samma avtalstid som kundkontraktet gäller.

#### *Finansiell ställning och likviditet*

Tidigare lån till finansiellt institut har under året ersatts med ett obligationslån. Som ett resultat av refinansieringen har den totala kreditramen utökats, vilket möjliggör fortsatt expansion. Likvida medel har ökat till 411 547 KSEK (28 142 KSEK).

Det finns finansiella åtaganden, så kallade kovenanter, knutna till obligationerna, vilka behöver vara uppfyllda fyra gånger per år, vid varje balansdag för kvartalen. De finansiella åtagandena är kopplade till räntetäckningsgrad, vilken inte får understiga en viss nivå, och miniminivå för likviditet på 20 MSEK inkluderat ej utnyttjad beviljat kreditutrymme. De finansiella åtagandena beskrivs i mer detalj i not 20. Conapto har inte brutit mot de finansiella åtagandena under räkenskapsåret. Det finns i dagsläget inga sakförhållanden eller omständigheter som tyder på att koncernen inte kommer kunna uppfylla de finansiella åtagandena under 2026.

Conapto befinner sig i ett expansivt skede där frågan om kommande finansieringsbehov är en naturlig del av styrelsens arbete där utökade åtaganden tack vare ökad kundkapacitet medför löpande uppdatering kring likviditeten kommande år. Styrelsen arbetar med att säkerställa olika finansieringslösningar, vilket bland annat kommer att medföra ett tillskott som Conapto Holding AB under det första kvartalet kommer att erhålla från Conapto Group Holding II AB. Befintligt rörelsekapital med beaktande av pågående finansieringslösningar bedöms vara tillräckligt för Conaptos aktuella behov under den närmsta tolv månadersperioden och styrelsen bedömer att det inte föreligger någon risk avseende fortsatt drift. Med rörelsekapital avses i detta sammanhang Conaptos tillgång till likvida medel och outnyttjad ram på obligationslånet tillsammans med övriga tillgängliga tillgångar. Rörelsekapitalet ska användas för att betala Conaptos betalningsförpliktelser i takt med att de förfaller till betalning, där förpliktelserna är kopplade till fortsatta investeringar i datacenter och expansion av koncernens verksamhet.

#### *Kassaflöde och investeringar*

Utbyggnationen av datacenter Sthlm 4 Syd finansieras av nyupptaget obligationslån, vilket har ökat såväl kassaflöde hänförligt till investerings- och finansieringsverksamheten.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

#### **Forskning och utveckling**

Conapto bedriver ingen egen forskning och utveckling.

#### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Conaptos verksamhet är förenad med olika typer av risker som kan påverka koncernens resultat och finansiella ställning positivt eller negativt. Riskhanteringen syftar till att identifiera, värdera och minska risker relaterade till koncernens affärer och verksamheter. De väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som identifierats är geopolitiska risker, hållbarhetsrisker och strategiska risker.

De geopolitiska riskerna följer av den osäkerhet som fortsatt råder i världen och på den finansiella marknaden. Dessa risker har historiskt visat sig kunna påverka tillgången på halvledare, vilket skulle kunna påverka Conapto ifall samma läge uppstår igen. I syfte att minimera dessa risker har Conapto valt att inte vara beroende av ett fåtal leverantörer, utan diversifiera leverantörerna och säkerställa att leverantörer finns inom ett nära geografiskt område.

De hållbarhetsrisker som identifierats berör miljöperspektivet inom datacenterbranschen, där det i flera led och på flertalet områden finns risk för negativa konsekvenser för klimatförändringar. Conapto arbetar aktivt med att utveckla och effektivisera cirkulära strategier för att skapa större samhällsnytta per utsläppt CO2e och

har genomgått flertalet ISO-certifieringar för att säkra det arbetet. För mer information kring hållbarhetsarbetet se efterföljande avsnitt kring "Hållbarhetsupplysning" i förvaltningsberättelsen.

När det gäller strategiska risker är det marknads- och branschförändringar främst inom teknisk utveckling samt snabba regelverksförändringar som identifierats som väsentliga risker. Conapto arbetar med ett särskilt fokus på omvärldsbevakning och att säkerställa att nya initiativ och innovationer samt regelverksförslag identifieras omgående och analyser för att identifiera eventuell påverkan på Conaptos verksamhet.

Conapto exponeras även för finansiella risker i dess verksamhet, där likviditetsrisken i nuläget är den största finansiella risken. Sammantaget bedöms de finansiella riskerna dock inte som väsentliga risker i dagsläget. Riskexponering och riskhantering avseende de finansiella riskerna beskrivs i not 4 Finansiella risker.

### **Förväntad framtida utveckling**

Under 2026 förväntas både omsättning och lönsamhet öka kraftigt jämfört med 2025.

### **Hållbarhetsupplysning**

Conapto omfattas av ÅRL kap 6, §1, fjärde stycket och koncernens hållbarhetsarbete beskrivs i förvaltningsberättelsen eftersom det behövs för att förstå helheten av hur verksamheten fungerar.

### **Bolagets hållbarhetsarbete**

Conaptos målsättning är att vara det mest hållbara och miljövänliga alternativet på marknaden. I samarbete med klimatrådgivaren GoClimate arbetar Conapto aktivt för att få en förståelse för var man kan göra störst klimatnytta och vilka åtgärder som kan vidtas.

All elektricitet som förbrukas av företaget och företagets kunder kommer därför enbart från fossilfri 100% förnybar energi och på det senaste datacentret har även solceller på taket placerats med en beräknad tillhandahållning om 207,3 MWh solenergi per år.

Arbetet för mer cirkulära och klimat-smarta datacenter är alltid pågående. Conapto har via många olika kanaler jobbat för att implementera nya lösningar för att inte bara hjälpa miljön utan även stödja samhällets funktioner. Ett exempel på detta är investeringen i värmeåtervinning där målsättningen är att en stor majoritet av datacentrens överskottsvärme går in i fjärrvärmenätet och värmer upp bostäder. På styrelsenivå har beslut tagits om att på samtliga kommande nya datacenter som Conapto bygger kräver vi att värmeåtervinning är inkluderad för att byggprojektet ska godkännas. ERF (KPI för värmeåtervinning) låg på 45% (30%) i genomsnitt på samtliga datacenter under 2025. Conapto stödjer också det svenska elnätet genom att tillhandahålla batterikapacitet för frekvensstabilisering.

Självklart arbetar Conapto systematiskt med återbruk och återvinning av elektronik och erbjuder även sina kunder att kunna utnyttja dessa tjänster. Under året har Conapto upphandlat nya avfallsleverantörer i syfte att förbättra återvinningsgraden på avfall. Återvinningsgraden för 2025 var 65% (55%), där målsättningen var 75%.

För att läsa mer om Conaptos hållbarhetsarbete och metodiker så hänvisas till hemsidan där mer, och löpande uppdaterad, information om hållbarhetsarbetet finns beskrivet tillsammans med den fullständiga GHG-rapporten: <https://www.conapto.com/sustainability/>

### **Personal och sociala förhållanden**

Medelantalet anställda under året uppgår till 24 (23), varav 5 (4) kvinnor och 19 (19) män. En grundförutsättning för en hållbar personalstyrka är att tillse personalens trygghet, hälsa och allmänna välbefinnande. Målsättningen är att skapa en dynamisk arbetsplats som upplevs utvecklande och stimulerande för alla medarbetare. Detta uppnås bland annat genom en gemensam värdegrund. Senaste medarbetarundersökningen som uppmättes december 2025 låg nöjdhetsindex på 88 av 100. Conapto lägger stor vikt vid de anställdas utveckling. Kontinuerlig utbildning tillhandahålls och är ofta obligatorisk.

### Certifieringar och medlemskap

Conapto är certifierade inom ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001, ISO 50001, PCI DSS, revideras enligt ISAE 3402 samt innehar GoClimates märkning för CO2 Transparens.

Conapto innehar medlemskap i:

Svenska Datacenterföreningen, Tech Sweden och Swedish Datacenter Industry (SweDCI).

Inom specifikt klimatområdet är Conapto medlemmar i:

- Climate Neutral Data Center Pact: Ett initiativ som syftar till att göra den europeiska datacenterindustrin klimatneutrala till 2030 samt;
- Stockholms Stad Klimatpakt: Klimatpakten är ett klimatnätverk för Stockholms stad, företag och organisationer, som samarbetar för minskad klimatpåverkan. Idag har Klimatpakten över 250 medlemmar från hela Stockholmsregionen. Stadens mål är ett fossilfritt Stockholm 2040.

### Tillstånd och anmälningsplikt

Conapto bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken då koncernen driftar datacenter och Conapto är skyldiga att rapportera bland annat köldmedier och diesel (grön diesel).

### Moderbolaget

Koncernens moderbolag är Conapto Holding AB (publ). Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 9 648 KSEK (6 655 KSEK) under helåret. Moderbolagets verksamhet avser huvudkontorsfunktioner. Moderbolaget har under året haft 2 (2) anställda. Moderbolaget hade per den 31 december 2025 likvida medel uppgående till 332 971 KSEK (3 118 KSEK).

### Flerårsöversikt (i KSEK)

	2025-01-01	2024-01-01
Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning	164 394	156 600
Rörelseresultat (exklusive avskrivningar)	25 921	52 029
Rörelseresultat	-36 139	12 385
Resultat före skatt	-111 016	-18 690
Balansomslutning	2 172 434	814 740
Soliditet, % <sup>(1)</sup>	6	28
Medeltal anställda	24	23

#### Definitioner

- 1) Eget kapital i relation till balansomslutning

Koncernen väljer att enbart presentera två år i flerårsöversikten, då det är första gången koncernredovisning upprättas och det är endast dessa två år som är upprättade i enlighet med IFRS. Tidigare perioder är inte jämförbara, då de följer tidigare tillämpade redovisningsprinciper (BFNAR 2012:1). Flerårsöversikten kommer utökas årligen tills den visar fem år.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	326 421 101
Årets resultat	-34 330 370
Kronor	<u>292 090 732</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att i ny räkning överförs

Kronor	<u>292 090 732</u>
--------	--------------------

## Koncernens resultaträkning

KSEK	Not	2025	2024
Nettoomsättning	5	164 394	156 600
Aktiverat arbete för egen räkning	12	14 692	-
Övriga rörelseintäkter	8	4 816	-
		183 903	156 600
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för sålda tjänster	14	-60 915	-55 524
Övriga externa kostnader	6,14	-37 798	-14 612
Personalkostnader	7	-59 220	-32 906
Avskrivningar	12,13,14	-62 060	-39 644
Övriga rörelsekostnader	8	-50	-1 528
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-220 042</b>	<b>-144 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 139</b>	<b>12 385</b>
Finansiella intäkter	9	12 509	3 011
Finansiella kostnader	10	-87 385	-34 086
<b>Finansnetto</b>		<b>-74 876</b>	<b>-31 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 016</b>	<b>-18 690</b>
Skatt	11	3 339	621
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 677</b>	<b>-18 069</b>
Årets resultat hänförligt till			
Moderföretagets ägare		-107 677	-18 069
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-

## Koncernens rapport över totalresultat

KSEK	Not	2025	2024
Årets resultat		-107 677	-18 069
Årets övrigt totalresultat		-	-
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-107 677</b>	<b>-18 069</b>
Årets totalresultat hänförligt till			
Moderföretagets ägare		-107 677	-18 069
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-

## Koncernens balansräkning

KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Balanserade utgifter	12	14 665	-	-
Programvaror	12	1 138	1 072	1 490
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	1 316 290	448 443	298 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	62 259	62 487	50 259
Inventarier, verktyg och installationer	13	3 312	2 925	3 054
Nyttjanderättstillgångar	14	219 545	237 078	89 151
Derivat	4,16	1 139	791	3 209
Andra långfristiga fordringar		1 275	1 275	1 275
Uppskjuten skattefordran	11	-	-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 619 623</b>	<b>754 072</b>	<b>447 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Derivat	16	1 494	-	-
Kundfordringar	4,16	19 399	18 198	18 602
Aktuell skattefordran	11	572	2 814	2 814
Övriga fordringar	17	44 652	1 179	20 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	75 147	10 336	11 662
Likvida medel	16	411 547	28 142	57 915
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 811</b>	<b>60 669</b>	<b>111 328</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 172 434</b>	<b>814 740</b>	<b>558 363</b>

## Koncernens balansräkning

KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>	19,28			
Aktiekapital		500	50	50
Övrigt tillskjutet kapital		347 227	345 227	345 227
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-225 645	-117 518	-99 448
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		122 082	227 759	245 829
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 082</b>	<b>227 759</b>	<b>245 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Oblighationslån	4,20	1 490 069	-	-
Skulder till kreditinstitut	4,20	-	313 571	108 894
Leasingskulder	14	195 669	209 339	66 037
Uppskjuten skatteskuld	11	144	3 484	4 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 685 882</b>	<b>526 394</b>	<b>179 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leasingskulder	14	14 087	12 593	7 052
Fakturerad men ej upparbetade intäkt		9 499	7 001	7 026
Leverantörsskulder	4,20	234 003	35 529	111 152
Övriga skulder	21	5 482	1 509	2 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	101 398	3 955	5 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 469</b>	<b>60 587</b>	<b>133 500</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 172 434</b>	<b>814 740</b>	<b>558 363</b>

### **Koncernens rapport över förändringar i eget kapital**

<i>KSEK</i>	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>		<b>50</b>	<b>345 227</b>	<b>-96 324</b>	<b>248 953</b>
Effekt vid övergång till IFRS	28			-3 124	-3 124
<b>Justerad ingående balans 2024-01-01</b>		<b>50</b>	<b>345 227</b>	<b>-99 448</b>	<b>245 829</b>
Årets resultat				-18 069	-18 069
Årets övrigt totalresultat				-	-
Årets totalresultat				-18 069	-18 069
Transaktioner med aktieägare			-	-	-
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>		<b>50</b>	<b>345 227</b>	<b>-117 518</b>	<b>227 759</b>
Årets resultat				-107 677	-107 677
Årets övrigt totalresultat				-	-
Årets totalresultat				-107 677	-107 677
Transaktioner med aktieägare - aktieägartillskott			2 000	-	2 000
Fondemission		450		-450	-
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>		<b>500</b>	<b>347 227</b>	<b>-225 645</b>	<b>122 082</b>

## **Kassaflödesanalys för koncernen**

<b>KSEK</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-36 139	12 385
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	75 324	42 458
Erhållen ränta		12 509	3 011
Erlagd ränta		-69 135	-22 638
Betald skatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-17 441</b>	<b>35 217</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar		-107 293	20 911
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder		304 276	-78 454
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>179 542</b>	<b>-22 326</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-15 195	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-910 940	-187 527
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-10 218	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-936 353</b>	<b>-187 527</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	24		
Nyemission		-	-
Erhållet aktieägartillskott		2 000	-
Amortering av leasingskuld		-26 909	-23 311
Upptagande av lån		1 525 125	203 392
Återbetalning av lån		-360 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 140 216</b>	<b>180 081</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>383 405</b>	<b>-29 773</b>
Likvida medel vid periodens början		28 142	57 915
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>411 547</b>	<b>28 142</b>

### ***Moderbolagets resultaträkning***

<i>KSEK</i>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	5	9 648	6 655
Personalkostnader	7	-11 192	-4 868
Övriga externa kostnader	6	-10 402	-1 569
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-21 594</b>	<b>-6 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 946</b>	<b>217</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	51 003	18 382
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-73 387	-24 867
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-22 384</b>	<b>-6 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 330</b>	<b>-6 268</b>
Skatt på årets resultat	11	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 330</b>	<b>-6 268</b>

### ***Moderbolagets rapport över totalresultat***

<i>KSEK</i>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets resultat		-34 330	-6 268
Årets övrigt totalresultat		-	-
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-34 330</b>	<b>-6 268</b>

## ***Moderbolagets balansräkning***

<i>KSEK</i>	Not	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	324 429	322 429
Fordringar hos koncernföretag	25	1 138 407	310 554
Derivat	16	750	791
		<b>1 463 586</b>	<b>633 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 463 586</b>	<b>633 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	25	-	571
Aktuella skattefordringar	11	134	1 490
Derivat	16	16	-
Övriga fordringar	17	164	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	103	667
		<b>417</b>	<b>2 882</b>
Kassa och bank	16	332 971	3 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 388</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 796 974</b>	<b>639 775</b>

Moderbolaget har under 2025 börjat tillämpa RFR 2 istället för ÅRL och BFAR 2012:1 (K3). Detta har inte haft någon effekt på beloppen i de finansiella rapporterna, vilket medför att moderbolaget inte presenterar en tredje balansräkning per 2024-01-01.

## ***Moderbolagets balansräkning***

<i>KSEK</i>	Not	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	50
		500	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		326 421	331 139
Årets resultat		-34 330	-6 268
		292 091	324 871
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 591</b>	<b>324 921</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	4,20	1 490 069	-
Skulder till kreditinstitut	4,20	-	313 571
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 490 069</b>	<b>313 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 618	276
Övriga skulder	21	1 512	527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 184	479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 314</b>	<b>1 282</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 796 974</b>	<b>639 775</b>

## ***Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital***

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		
<i>KSEK</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>349 605</b>	<b>-18 465</b>	<b>331 189</b>
Omföring resultat föregående år		-18 465	18 465	-
Årets totalresultat			-6 268	-6 268
Transaktioner med aktieägare		-		-
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>331 140</b>	<b>-6 268</b>	<b>324 921</b>
Omföring resultat föregående år		-6 268	6 268	-
Årets totalresultat			-34 330	-34 330
Transaktioner med aktieägare		2 000		2 000
Fondemission	450	-450		-
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>500</b>	<b>326 421</b>	<b>-34 330</b>	<b>292 591</b>

## **Moderbolagets kassaflödesanalys**

<i>KSEK</i>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-11 946	217
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	8 396	1 286
Erhållen ränta		51 003	18 382
Erlagd ränta		-68 741	-22 450
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-21 288</b>	<b>-2 565</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar		2 482	-286
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder		13 031	-1 219
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 775</b>	<b>-4 070</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 644	-
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	-
Lämnat lån till koncernföretag		-827 853	-202 000
Lämnat aktieägartillskott		-2 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-831 497</b>	<b>-202 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	24		
Erhållet aktieägartillskott		2 000	
Upptagande av lån		1 525 125	203 392
Återbetalning av lån		-360 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 167 125</b>	<b>203 392</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>329 853</b>	<b>-2 678</b>
Likvida medel vid periodens början		3 118	5 796
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>332 971</b>	<b>3 118</b>

## **Noter**

### **Not 1 Allmän information**

Moderbolaget Conapto Holding AB (publ) (Conapto) med organisationsnummer 559162-0652 är ett svenskt aktieföretag med adress Sandhamngatan 63A, 115 28 Stockholm. Stockholm är även bolagets säte. Conapto Holding AB (publ) är moderbolag i koncernen som vid utgången av 2025 även innehåller dotterbolaget Conapto AB. Conapto Holding AB (publ) ägs till 100% av Conapto Group Holding II AB med organisationsnummer 559323-1482 och säte i Stockholm. Conapto Group Holding II AB upprättar koncernredovisning, där Conapto Holding AB (publ) ingår.

Årsredovisning och koncernredovisning framläggs på årsstämman i april 2026 och har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 16 april 2026.

### **Not 2 Redovisningsprinciper**

#### **Överensstämmelse med normgivning och lag**

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har godkänts av EU-kommissionen för tillämpning inom EU. Vidare har Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering rekommenderat RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats. Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

Denna finansiella rapport är den första fullständiga finansiella rapport som upprättats i enlighet med IFRS. I samband med övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till en redovisning enligt IFRS har koncernen tillämpat IFRS 1 Första gången IFRSs tillämpas, vilket är den standard som beskriver hur övergången till IFRS ska redovisas. I not 28 Övergång till IFRS finns en sammanställning med förklaringar hur övergången till IFRS har påverkat koncernens finansiella resultat och ställning.

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år om inte annat anges.

#### **Förutsättningar vid upprättande av koncernens finansiella rapporter**

De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen presenteras närmare i not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar.

#### **Nya IFRS som trätt i kraft under 2025**

De nya IFRS som har trätt i kraft under räkenskapsåret 2025 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

#### **Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas**

Flera nya IFRS har inte trätt i kraft för räkenskapsåret 2025 och har därmed inte tillämpats vid upprättande av dessa finansiella rapporter. Den enda nya IFRS som väntas ha en påverkan på koncernens finansiella rapporter är IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter, vilken träder i kraft 1 januari 2027. Conapto har ännu inte genomfört en analys på vilket sätt och i hur hög utsträckning som standarden kommer påverka de finansiella rapporterna.

#### **Funktionell valuta och redovisningsvaluta**

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. Samtliga dotterbolag har även svenska kronor som funktionell valuta och rapporteringsvaluta.

De finansiella rapporterna presenteras därmed i svenska kronor och samtliga belopp är, om inget annat anges, avrundade till närmaste tusental (KSEK).

### Transaktioner i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet. Kursdifferenser på finansiella tillgångar och skulder redovisas bland finansiella poster.

### Konsolideringsprinciper och rörelseförvärv

Koncernredovisningen upprättas i enlighet med koncernens redovisningsprinciper och omfattar redovisningen för moderbolaget och samtliga dotterbolag. Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Conapto Holding AB (publ). Förvärvsmetoden används för upprättande av koncernredovisningen.

### Rörelsesegmentrapportering

Conapto erbjuder säker, hållbar och flexibel colocation i datacenter samt uppkopplingen till molnet som behövs för att företag och driftleverantörer skall kunna producera digitala tjänster i en skalbar hybrid IT-miljö.

Koncernen har bedömt att det bara finns ett rörelsesegment. Denna bedömning baseras på att det är den totala affärsverksamheten hos Conapto som genererar intäkter och ådrar sig kostnader. Vidare är det rörelseresultatet, som regelbundet granskas av den högsta verkställande beslutsfattaren (VD), koncernens totala rörelseresultat och den totala verksamheten utgör även grunden för beslut om resursallokering och prestationsutvärdering.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när kunden får kontroll över tjänsterna. Beloppet för intäkter återspeglar den ersättning som koncernen förväntar sig ha rätt till i utbyte mot tjänsterna.

Intäkter fördelas på prestationsåtaganden och redovisas vid en viss tidpunkt eller över den tid som prestationsåtagandena uppfylls, vilket fastställs baserat på det sätt som kontroll överförs till kunden. Prestationsåtaganden som har identifierats i avtal med kunder, typ av intäkt och dess intäktsredovisning sammanfattas enligt följande:

Prestationsåtagande	Typ av intäkt	Intäktsredovisning
<i>Colocation tjänster</i>		
Datacenterfunktionalitet	Tjänster	Över tid
Kundanpassningar	Tjänster	Vid en viss tidpunkt när det levererats
Servicetjänster för smarta händer	Tjänster	Vid en viss tidpunkt efter utförda tjänster
Övrig datacenterfunktionalitet*	Tjänster	Över tid
<i>Ancillary tjänster</i>		
Återställningstjänster av arbetsplats	Tjänster	Över tid
<i>Övriga tjänster</i>		
Frekvensbalanseringstjänster	Tjänster	Över tid
Övrigt (ej återkommande)	Tjänster	Över tid/vid en viss tidpunkt

\* I övrig datacenterfunktionalitet ingår elektricitetkonsumtion, nätverkstjänster och andra närliggande tjänster.

### Tillkommande kostnader för att erhålla ett kontrakt

Koncernen betalar under vissa förutsättningar försäljningsprovisioner till sina anställda och success fees till mäklare. Dessa kostnader uppfyller kriterierna för att vara tillkommande (inkrementella) kostnader för att erhålla ett kontrakt och aktiveras därmed och skrivs av över kundkontraktets löptid. Koncernen tillämpar lättningen att inte aktivera tillkommande kostnader hänförliga till kontrakt med en löptid om högst ett år eller kontrakt av lågt värde.

### Kostnader för sålda tjänster

Kostnader för sålda tjänster inkluderar kostnader för driftskostnader inklusive elförbrukning för datacentren.

Kostnader för elförbrukning säkras genom att Conapto förköper en viss del av förbrukning. Förköp av el baseras på Conaptos förväntade förbrukning och redovisning sker i samband med förbrukning av elen.

## **Ersättningar till anställda**

### *Löner och förmåner*

Ersättningar till anställda, så som lön, bonus och provisioner, redovisas som kostnad i rörelseresultatet i takt med att de anställda har utfört tjänster i utbyte mot ersättningen.

### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Koncernen har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner, där avgifterna redovisas som kostnad i rörelseresultatet när de uppstår.

## **Leasing**

Koncernen är leasetagare och redovisar därmed en nyttjanderättstillgång som representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och en leasingkuld som representerar en skyldighet att betala leasingavgifter.

### *Leasingskulder*

Leasingskulden redovisas initialt till nuvärdet av framtida leasingavgifter och efterföljande värdering av leasingskulden görs genom ökning av värdet för att återspegla ränta och minskning av värdet vid amortering. Eventuella omvärderingar beaktas även i efterföljande värdering. Dessa leasingskulder redovisas under kortfristiga och långfristiga leasingskulder i balansräkningen.

### *Nyttjanderättstillgångar*

Anskaffningsvärdet för nyttjanderätten utgörs av leasingskuldens initiala värde med tillägg av eventuella förskottsbetalningar och andra initiala direkta utgifter. Efterföljande värdering av nyttjanderätten görs till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar, eventuella ackumulerade nedskrivningar och med beaktande av eventuella omvärderingar. Avskrivning redovisas linjärt över leasingperioden. Nyttjanderättstillgångarna redovisas separat från övriga tillgångar i balansräkningen.

### *Tillämpning av lätttnadsregler*

Koncernen tillämpar lätttnadsreglerna avseende leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Utgiften som uppstår för dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden som rörelsekostnader i resultatet.

## **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter består av ränteintäkter och vinst vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån och obligationer, räntekostnad på leasingskulder och förlust vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet.

## **Skatter**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultatet utom då underliggande transaktion redovisas direkt i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

## **Immateriella tillgångar**

### *Balanserade utgifter*

Balanserade utgifter utgörs av aktivering av de tillkommande kostnaderna för att erhålla ett kundkontrakt och de redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över kontraktstiden på hänförligt kundkontrakt.

### *Övriga immateriella tillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärfvas av koncernen redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, vilken för programvaror är 5 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och ackumulerade nedskrivningar. Anskaffningsvärdet inkluderar utgifterna för att byta ut del av den materiella anläggningstillgången (så kallade komponenter), om kriterierna för redovisning är uppfyllda. Koncernen har inte identifierat några skilda komponenter, utan tillgångsslagen skrivs av i dess helhet. Alla övriga reparations- och underhållsutgifter redovisas i resultatet.

Avskrivningar beräknas linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod.

<b>Tillgångsslag</b>	<b>Uppskattade nyttjandeperioder</b>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

De redovisade värdena för koncernens tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om någon indikation på nedskrivning finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högre av dess verkliga värde efter avdrag för kostnader vid försäljning och dess nyttjandevärde.

En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet.

### **Finansiella tillgångar**

Koncernens finansiella tillgångar utgörs av derivat, kundfordringar samt likvida medel.

#### *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella tillgångar i denna kategori utgörs av kundfordringar samt likvida medel. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för förväntade kreditförluster.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde baseras på modell för framtida förväntade kreditförluster. För kundfordringar tillämpas en förenklad metod, där beräkning av förlustreserven baseras på förväntade kreditförluster för återstående löptid. Koncernen använder såväl en kollektiv modell som en individuell modell. Den kollektiva modellen innebär att fordringar grupperas in baserat på antal förfallna dagar och en kreditförlustprocent beräknas för respektive intervall baserat på historiska förlustnivåer med beaktande av framtidsutsikter. Den individuella modellen används i de fall det finns indikation på högre kreditrisk och en individuell analys av förväntade kreditförluster är möjlig.

Koncernen definierar generellt kreditförsämrade tillgångar som fordringar med förfallna betalningar på mer än 90 dagar eller fordringar, där det finns andra observerbara uppgifter som tyder på att det finns en mätbar minskning av uppskattade framtida kassaflöden.

#### *Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde*

Koncernen har derivatinstrument som används i ekonomiskt säkringssyfte och klassificeras därmed som finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet. Löpande värdet förändringar på derivaten redovisas i resultatet antingen inom rörelseresultatet eller finansnettot beroende på vad det är som ekonomiskt säkras.

### **Finansiella skulder**

Koncernens finansiella skulder utgörs av derivat, upplåning och leverantörsskulder.

#### *Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde*

I denna kategori redovisas koncernens finansiella skulder. Leverantörsskulder har en kort förväntad löptid och värderas därför till nominellt belopp utan diskontering.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekta metoden har använts för den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader.

### **Moderbolagets redovisningsprinciper**

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen (ÅRL) och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper tas upp i detta avsnitt. Utöver det som anges här följer koncernen och moderbolaget samma redovisningsprinciper.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

#### *Ändrade redovisningsprinciper*

Moderbolaget har under 2025 börjat tillämpa ÅRL och RFR 2 istället för ÅRL och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), som grund för upprättande av årsredovisningen. Denna ändring har inte medfört någon ändring av tillämpade redovisningsprinciper, förutom förändrad uppställningsform i rapporterna som presenteras, där rapport över totalresultat är en ny rapport för moderbolaget, och till viss del uppställningen av de finansiella rapporterna.

#### *Uppställningsformer*

Moderbolagets resultat- och balansräkning följer Årsredovisningslagens uppställningsform, vilket medför skillnader främst avseende finansiella intäkter och kostnader, avsättningar och eget kapital.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden i moderbolaget.

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott redovisas som andelar i dotterbolag, när de lämnas.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdeprincipen, vilket innebär att finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar värderas enligt lägsta värdets princip.

#### *Skatter*

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver utan uppdelning på eget kapital och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen redovisas förändring av obeskattade reserver som bokslutsdispositioner.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag enligt alternativregeln som bokslutsdisposition. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i andelar hos givaren, i den mån nedskrivning inte är tillämpligt.

### **Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Koncernen gör uppskattningar och kritiska bedömningar om framtiden som påverkar beloppen i de finansiella rapporterna. Koncernen bedömer att det inte finns några viktiga uppskattningar och bedömningar som skulle kunna ha en väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna på balansdagen.

## Not 4 Finansiella risker

### Riskhantering

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för ett antal olika risker, vilka är kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk, där koncernen mer specifikt utsätts för ränterisk och valutarisk. Koncernens företagsledning och styrelse arbetar aktivt för att minimera dessa risker. Koncernens övergripande riskhanteringsstrategi är att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Koncernens övergripande målsättning för finansiella risker är att begränsa kortsiktig påverkan på koncernens resultat och kassaflöde orsakat av fluktuationer i de finansiella marknaderna.

### Kreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan eller vill uppfylla sina åtaganden gentemot koncernen. Koncernens kreditrisk återfinns, förutom minimalt i likvida medel, i kundfordringar och i syfte att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens resultat bedöms kunderna såväl initialt som löpande med avseende på kreditvärdighet. Betalningsvillkor på 30 dagar i förskott används genomgående i koncernen med fåtal undantag på 45-90 dagar.

Koncernen har historiskt aldrig haft några konstaterade förluster, vilket medför att bedömning av förväntade kreditförluster (ECL) inte kan göras utifrån faktisk historisk data. För att beräkna förväntade kreditförluster har kundfordringar grupperats baserat på antal dagar förfallet. Förväntade kreditförluster uppgick 2025 till -125 KSEK (-75 KSEK).

	2025-12-31	2024-12-31
Ej förfallet	14 625	15 203
Förfallet -3 månader	4 832	3 066
Förfallet 4-6 månader	45	1
Förfallet >7 månader	21	4
<b>Totalt</b>	<b>19 524</b>	<b>18 273</b>
<i>Förväntade kreditförluster (ECL)</i>	<i>-125</i>	<i>-75</i>
<b>Redovisade kundfordringar</b>	<b>19 399</b>	<b>18 198</b>

### Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att koncernen får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder. Koncernledningen följer löpande prognoser över koncernens kassaflöden och likviditetsresrv för att säkerställa att koncernen har tillräckligt med likvida medel för att bemöta behovet i den löpande verksamheten. Koncernens har under 2025 emitterat en obligation i flera faser och per 31 december 2025 utgör utestående nominellt belopp 1 500 MSEK, vilket utgör koncernens upplåning. Den totala ramen på obligationslånet är 2 000 MSEK och slutligt förfall är den 3 juni 2028. Per 31 december 2024 hade koncernens upplåning i form av lån till kreditinstitut uppgående till 320 MSEK i nominellt belopp.

Odiskonterade framtida kassaflöden inklusive räntebetalningar för upplåning och leverantörsskulder med avtalade betalningar per 31 december framgår av nedanstående tabell. Rörliga ränteflöden har beräknats utifrån observerbar rörlig ränta per balansdagen.

2025-12-31, MSEK	<1 år	1<5 år	>5 år	Totalt
Upplåning – obligationslån	115	1 672	-	1 787
Leverantörsskulder	234	-	-	234
<b>Summa</b>	<b>349</b>	<b>1 672</b>	<b>-</b>	<b>2 021</b>
2024-12-31, MSEK	<1 år	1<5 år	>5 år	Totalt
Upplåning – skulder till kreditinstitut	22	407	-	429
Leverantörsskulder	36	-	-	36
<b>Summa</b>	<b>58</b>	<b>407</b>	<b>-</b>	<b>465</b>

För information om odiskonterade framtida kassaflöden kopplade till leasingkuldena se not 14 Leasing.

### **Marknadsrisk**

Marknadsrisk är risken att framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument flukturerar på grund av förändringar i marknadspriset. De marknadsrisker som påverkar koncernen är ränterisk och valutarisk.

### **Ränterisk**

Ränterisk är risken för negativ inverkan från ändrade räntenivåer på koncernens resultat och kassaflöde. Koncernens ränterisk är relaterad till koncernens räntebärande skulder, dvs. koncernens upplåning. Koncernens räntebindning är 3m och för att mitigera den negativa inverkan från ändrade räntenivåer har koncernen ekonomiskt säkrat kassaflödesrisken genom att ingå räntetak för upplåning i SEK med 3m STIBOR. Per den 31 december 2025 fanns räntetak med nominellt belopp på 1 200 000 KSEK med en tredje del som förfaller 3 december 2026 och två tredje delar 3 juni 2027. Per den 31 december 2024 fanns räntetak med nominellt belopp på 289 981 KSEK med förfall 31 december 2026. Verkligt värde på räntetaket uppgår till 766 KSEK (791 KSEK). Vid en 0,5% förändring av räntenivån påverkas resultatet med +/-7 500 KSEK (+/-1 600 KSEK) och eget kapital påverkas med +/-5 955 KSEK (+/-1 270 KSEK).

### **Valutarisk**

Valutarisk är risken för negativ inverkan från ändrade valutakurser på koncernens resultat och kassaflöde. Koncernen exponeras för valutarisk genom valutakursförändringar av framtida kassaflöden, så kallad transaktionsexponering.

I allt väsentligt sker försäljning i lokal valuta, dvs. SEK, men det finns även en viss del försäljning i EUR. Detsamma gäller inköp, där merparten av inköpen görs i lokal valuta, men det förekommer även inköp i EUR. Under 2025 har ett större kontrakt signerats vad gäller inköp i EUR. För att mitigera den negativa inverkan från ändrade valutakurser har koncernen ekonomiskt säkrat kassaflödesrisken genom att ingå valutaoptioner (köpta optioner). Det totala nominella beloppet per 31 december 2025 uppgår till 54 679 KEUR (motsvarande 604 202 KSEK) och förfall under januari 2026 till april 2027. Verkligt värde på valutaoptionerna uppgår till 1 867 KSEK (-).

Utöver ovanstående EUR kontrakt bedöms transaktionsexponeringen vara begränsad hänförlig till koncernens försäljning och inköp i utländska valutor. Känsligheten för förändringar i valutakurser är därför relativt låg.

### **Förvaltning av kapital**

Koncernen förvaltar kapital utgörs av totalt eget kapital, vilket uppgår till 122 082 KSEK (227 759 KSEK). Koncernens finansiella mål är att på lång sikt generera en god avkastning på eget kapital.

## **Not 5 Intäkter**

### **Nettoomsättningens fördelning**

Typer av intäkter	2025	2024
Colocation tjänster	158 891	147 840
Ancillary tjänster	5 356	7 854
Övriga tjänster	147	906
<b>Summa</b>	<b>164 394</b>	<b>156 600</b>

  

Tidpunkt för intäktsredovisning	2025	2024
Över tid	145 125	133 514
Vid en viss tidpunkt	19 269	23 086
<b>Summa</b>	<b>164 394</b>	<b>156 600</b>

### **Information per geografiska marknader**

Geografiska marknader definieras utifrån var tjänsten tillhandahålls och var anläggningstillgångarna finns. Koncernens samtliga tjänster utförs i Sverige, vilket medför att totala nettoomsättningen är hänförlig till Sverige. Koncernens anläggningstillgångar återfinns även i dess helhet i Sverige.

### **Avtalstillgångar och avtalsskulder**

Koncernen redovisar följande intäktsrelaterade avtalstillgångar och avtalsskulder.

Avtalstillgångar	2025	2024
Tillkommande kostnader för att erhålla ett kontrakt	14 665	-
Kundfordringar	19 375	18 198
<b>Summa</b>	<b>34 040</b>	<b>18 198</b>

  

Avtalsskulder	2025	2024
Fakturerad men ej upparbetade intäkt	9 499	7 001
Förutbetalda intäkter	83 991	-
<b>Summa</b>	<b>93 490</b>	<b>7 001</b>

Samtliga avtalsskulder förväntas redovisas som intäkt under 2026.

### **Information om större kunder**

Koncernen har 1 kund (2 kunder) som enskilt står för mer än 10% av koncernens totala intäkter.

### **Moderbolaget**

Moderbolagets nettoomsättning uppgår till 9 648 KSEK (6 655 KSEK) och utgörs av koncerninterna intäkter.

## **Not 6 Ersättningar till revisorerna**

	2025	2024
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdraget	608	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	21	-
Skattetjänster	-	-
Övriga tjänster	2	-
<b>Summa</b>	<b>632</b>	<b>-</b>
<i>BDO Mälardalen</i>		
Revisionsuppdraget	-	252
Övriga tjänster	12	24
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>276</b>
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdraget	-	-
Övriga tjänster	190	190
<b>Summa</b>	<b>190</b>	<b>190</b>
<b>Totalt</b>	<b>834</b>	<b>466</b>

### **Moderbolaget**

Moderbolaget har under året haft övriga ersättningar till tidigare revisorer BDO Mälardalen på 12 KSEK (-).

## **Not 7 Anställda och ersättningar**

Medelantal anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Kvinnor	5	4	1	1
Män	19	19	1	1
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Samtliga anställda finns i Sverige.

Könsfördelning ledande befattningshavare	2025	2024	2025	2024
<i>Styrelseledamöter</i>				
Kvinnor	1	1	1	1
Män	3	3	3	3
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

<i>VD och ledande befattningshavare</i>				
Kvinnor	1	1	1	1
Män	4	4	1	1
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2025	2024	2025	2024
Styrelse, VD och koncernledning	15 051	6 931	7 875	3 065
Övriga anställda	24 215	14 600	-	-
<b>Summa</b>	<b>39 266</b>	<b>21 531</b>	<b>7 875</b>	<b>3 065</b>

Sociala kostnader	13 261	7 052	2 673	1 168
Pensionskostnader till styrelse, VD och koncernledning	1 517	894	493	534
Pensionskostnader övriga anställda	2 338	1 578	-	-
<b>Totala löner, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>56 431</b>	<b>31 055</b>	<b>11 042</b>	<b>4 788</b>

#### Löner och andra ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare

2025	Styrelsearvode/ Grundlön	Pensions- kostnad	Rörlig ersättning	Övrig ersättning	Totalt
Ulf Engerby (ordförande)	300	-	-	-	300
Michael Dedieu	-	-	-	-	-
Julie Joubert	-	-	-	-	-
Fabio Siragusa	-	-	-	-	-
Håkan Björklund (VD)	1 560	382	1 875	-	3 817
Koncernledning (4 personer)	3 849	1 135	7 466	-	12 450
<b>Summa</b>	<b>5 709</b>	<b>1 517</b>	<b>9 341</b>	<b>-</b>	<b>16 567</b>

2024	Styrelsearvode/ Grundlön	Pensions- kostnad	Rörlig ersättning	Övrig ersättning	Totalt
Michael Dedieu (ordförande)	-	-	-	-	-
Ulf Engerby	300	-	-	-	300
Julie Joubert	-	-	-	-	-
Fabio Siragusa	-	-	-	-	-
Håkan Björklund (VD)	1 560	416	696	-	2 672
Koncernledning (4 personer)	3 692	478	683	-	4 852
<b>Summa</b>	<b>5 552</b>	<b>894</b>	<b>1 379</b>	<b>-</b>	<b>7 824</b>

Under 2 månader 2025 var Thomas Wunger styrelseledamot och erhöll 25 KSEK.

#### Ledande befattningshavares förmåner

##### Principer för ersättning

Styrelsens arvode beslutas av årsstämman. Styrelsen å sin sida fastställer VDs lön och övriga förmåner. Ersättning till övriga ledande befattningshavare direkt underställda VD beslutas av denne efter samråd med styrelsen. Rådande princip vid fastställande av ersättning är att erbjuda ledande befattningshavare marknadsmässiga ersättningar och anställningsvillkor.

#### Avgångsvederlag

VD har 12 månaders ömsesidig uppsägningstid och inget avgångsvederlag vid uppsägning från arbetsgivarens sida. För de övriga ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid 3-6 månader.

### Not 8 Övriga rörelseintäkter och övriga rörelsekostnader

<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Valutakursdifferenser	4 816	-
<b>Summa</b>	<b>4 816</b>	<b>-</b>

  

<b>Övriga rörelsekostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Förändring av förväntade kreditförluster (ECL)	-50	25
Övrigt	-	-1 553
<b>Summa</b>	<b>-50</b>	<b>-1 528</b>

### Not 9 Finansiella intäkter

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ränteintäkter	12 509	3 011	51 003	18 382
<b>Summa</b>	<b>12 509</b>	<b>3 011</b>	<b>51 003</b>	<b>18 282</b>

Samtliga ränteintäkter hänför sig till finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Av moderbolagets ränteintäkter är 39 522 KSEK (16 323 KSEK) ränteintäkter från koncernföretag.

### Not 10 Finansiella kostnader

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Räntekostnader lån	-70 655	-19 892	-70 655	-19 892
Räntekostnader leasing	-13 604	-9 031	-	-
Kursdifferenser	-7	-189	-4	-1
Värdeförändring derivat - räntetak	-1 669	-2 417	-1 669	-2 417
Övriga finansiella kostnader	-1 450	-2 557	-1 058	-2 557
<b>Summa</b>	<b>-87 385</b>	<b>-34 087</b>	<b>-73 387</b>	<b>-24 867</b>

Samtliga räntekostnader hänför sig till finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

## Not 11 Skatt

### Skatt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Aktuell skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	3 339	621	-	-
<b>Skatt</b>	<b>3 339</b>	<b>621</b>	-	-

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Redovisat resultat före skatt	-111 016	-18 690	-34 330	-6 268
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	22 869	3 850	7 072	1 291
Ej avdragsgilla kostnader	-86	-47	-16	-19
Ej skattepliktiga intäkter	11	11	3	5
Överavskrivningar	-185	-58	-	-
Nedskrivning finansiell tillgång	-344	-498	-344	-498
Årets utnyttjade underskottsavdrag som inte tidigare redovisats som tillgång	-4 389	-465	-308	267
Ej avdragsgillt räntenetto	-14 536	-2 172	-6 408	-1 046
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>3 339</b>	<b>621</b>	-	-

### Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i den mån det finns avtalsenlig kvittningsrätt avseende aktuella skatten.

2025	Per 1 januari	Redovisat i resultatet	Per 31 december	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Nyttjanderätt	-44 302	3 394	-40 908	-	-40 908
Derivat	-	-	-	-	-
Kundfordringar	16	10	26	26	-
Leasingskuld	45 718	-2 508	43 210	43 210	-
Obeskattade reserver	-4 915	2 443	-2 472	-	-2 472
Skattemässiga underskott	-	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-3 484</b>	<b>3 339</b>	<b>-144</b>	<b>43 236</b>	<b>-43 380</b>
Kvittning				-43 236	+43 236
<b>Redovisad uppskjuten skatt</b>				-	<b>-144</b>

2024	Per 1 januari	Redovisat i resultatet	Per 31 december	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Nyttjanderätt	-14 132	-30 171	-44 303	-	-44 303
Derivat	-	-	-	-	-
Kundfordringar	21	-5	16	16	-
Leasingskuld	14 922	30 796	45 718	45 718	-
Obeskattade reserver	-4 915	-	-4 915	-	-4 915
Skattemässiga underskott	-	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-4 104</b>	<b>621</b>	<b>-3 484</b>	<b>45 734</b>	<b>-49 218</b>
Kvittning				-45 734	+45 734
<b>Redovisad uppskjuten skatt</b>				-	<b>-3 484</b>

### Skattemässiga underskott

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Skattemässiga underskott	-29 301	-7 993	-5 938	-4 445
<b>Summa</b>	<b>-29 301</b>	<b>-7 993</b>	<b>-5 938</b>	<b>-4 445</b>

Skatteeffekten på de skattemässiga underskotten är 20,6%. De underskottsavdrag som finns i koncernen kan utnyttjas utan tidsbegränsning. Ingen uppskjuten skattefordran har redovisats på grund av osäkerhetsfaktorer med avseende på tillgängligt skattepliktigt resultat i framtiden.

### Not 12 Immateriella tillgångar

#### Balanserade utgifter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Tillkommande utgifter för att erhålla kontrakt	14 692	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 692</b>	<b>-</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivningar	-27	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 665</b>	<b>-</b>

#### Programvaror

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 025	2 025
Inköp	503	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 528</b>	<b>2 025</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-953	-535
Årets avskrivningar	-437	-418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 390</b>	<b>-953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 138</b>	<b>1 072</b>

## Not 13 Materiella anläggningstillgångar

### Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	545 687	385 090
Inköp	898 811	166 597
Försäljningar och utrangeringar	-40	-6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 444 458</b>	<b>545 687</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-97 244	-86 494
Försäljningar och utrangeringar	28	4 500
Årets avskrivningar	-30 952	-15 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 168</b>	<b>-97 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 316 290</b>	<b>448 443</b>

### Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	139 130	119 304
Inköp	10 091	19 952
Försäljningar och utrangeringar	-104	-126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 117</b>	<b>139 130</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-76 643	-69 045
Försäljningar och utrangeringar	50	74
Årets avskrivningar	-10 266	-7 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 858</b>	<b>-76 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 259</b>	<b>62 487</b>

### Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	13 006	12 029
Inköp	2 038	978
Försäljningar och utrangeringar	-91	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 954</b>	<b>13 006</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-10 082	-8 975
Försäljningar och utrangeringar	55	-
Årets avskrivningar	-1 614	-1 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 642</b>	<b>-10 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 312</b>	<b>2 925</b>

## Not 14 Leasing

### Nyttjanderättstillgångar

2025	Byggnader	Bilar	Totalt
Redovisat belopp per 1 januari	235 795	1 283	<b>237 078</b>
Redovisat belopp per 31 december	218 535	1 010	<b>219 545</b>
Årets tillkommande nyttjanderätter	601	527	<b>1 128</b>
Årets avskrivningar	-17 862	-800	<b>-18 662</b>

  

2024	Byggnader	Bilar	Totalt
Redovisat belopp per 1 januari	87 638	1 513	<b>89 151</b>
Redovisat belopp per 31 december	235 795	1 283	<b>237 078</b>
Årets tillkommande nyttjanderätter	162 677	447	<b>163 124</b>
Årets avskrivningar	-14 520	-677	<b>-15 197</b>

Leasingavtalen för byggnader avser datacenter och kontor, där leasingperioderna sträcker sig mellan 7 år och 25 år. Samtliga avtal för byggnader innehåller förlängningsoptioner, men dessa har i allt väsentligt inte räknats med i leasingkulden, då koncernen inte kan säga med säkerhet att de kommer att förlängas. Bedömning av förlängningsoptioner sker initialt vid första redovisningen samt löpande under avtalets löptid, när ny information finns tillgänglig som medför att en ny bedömning kring leasingperiod behöver göras.

### Leasingskulder

	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Långfristiga leasingskulder	195 669	209 339	66 037
Kortfristiga leasingskulder	14 087	12 593	7 052
<b>Summa</b>	<b>209 756</b>	<b>221 932</b>	<b>73 089</b>

Nedan presenteras en löptidsanalys för leasingskulden, där framtida leasingavgifter är odiskonterade.

Löptidsanalys leasingskulder	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
Inom 1 år	26 923	26 660	13 155
År 2	26 491	26 598	13 185
År 3	26 392	26 167	13 123
År 4	25 146	26 198	12 788
År 5	21 395	25 034	12 887
År 6 och senare	242 175	263 505	22 256
<b>Summa</b>	<b>368 522</b>	<b>394 162</b>	<b>87 394</b>

Totalt kassautflöde för leasingavtal under året uppgick till 26 909 KSEK (23 311 KSEK).

### Belopp som redovisas i resultaträkningen

	2025	2024
Kostnader för leasingavtal av lågt värde	-324	-272
Avskrivningar	-18 662	-15 197
Räntekostnader	-13 604	-9 031
<b>Summa</b>	<b>-32 590</b>	<b>-24 500</b>

## Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget			
	2025-12-31	2024-12-31		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	322 429	322 429		
Aktieägartillskott	2 000	-		
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärde</b>	<b>324 429</b>	<b>322 429</b>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 429</b>	<b>322 429</b>		
		Redovisat värde		
Dotterföretag / Org. nr. / Säte	Kapitalandel %	Röstandel %	Antal aktier	<b>2025-12-31</b>
Conapto AB, 556545-3981, Stockholm	100%	100%	350 000	324 429
				<b>324 429</b>

## Not 16 Finansiella tillgångar

	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
<i><b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b></i>			
Hysesdeposition	1 275	1 275	1 275
Kundfordringar	19 399	18 198	18 602
Likvida medel	411 547	28 142	57 915
<b>Summa</b>	<b>432 221</b>	<b>49 967</b>	<b>77 288</b>
<i><b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet</b></i>			
Räntetak (derivat)	766	791	3 209
Valutaoptioner (derivat)	1 866	-	-
<b>Summa</b>	<b>2 632</b>	<b>791</b>	<b>3 209</b>

Värdeförändringar uppgående till -11 762KSEK (-2 417KSEK) på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet har redovisats i resultaträkningen.

### Värdering till verkligt värde

#### Verkligt värde för kortfristiga fordringar

Redovisat värde på kundfordringar och likvida medel, vilka samtliga har en kortfristig löptid, utgör en rimlig approximation av verkligt värde.

#### Räntetak (derivat)

Räntetak värderas löpande till verkligt värde och värderas enligt etablerad värderingsmodell, där observerbara marknadsdata används i så hög utsträckning som möjligt. Värdering till verkligt värde har gjorts enligt nivå 2, då räntetaken är i likvida valutan SEK.

#### Valutaoptioner (derivat)

Valutaoptioner värderas löpande till verkligt värde och värderas enligt etablerad värderingsmodell, där observerbara marknadsdata används i så hög utsträckning som möjligt. Värdering till verkligt värde har gjorts enligt nivå 2, då optionerna är i likvida valutorna SEK och EUR.

### Likvida medel

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Kassa och bank	411 547	28 142	332 971	3 118
<b>Summa likvida medel</b>	<b>411 547</b>	<b>28 142</b>	<b>332 971</b>	<b>3 118</b>

### Not 17 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Momsfordran	44 488	94	-	0
Övriga poster	164	1 085	164	155
<b>Summa</b>	<b>44 652</b>	<b>1 179</b>	<b>164</b>	<b>155</b>

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	2 628	3 058	-	-
Förutbetalda försäkringar	774	225	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	68 103	3 709	-	-
Upplupna ränteintäkter	-	410	-	410
Övriga poster	3 643	2 933	103	257
<b>Summa</b>	<b>75 147</b>	<b>10 336</b>	<b>103</b>	<b>667</b>

### Not 19 Eget kapital

#### Aktiekapital

Totala antal aktier per den 31 december 2025 uppgår till 50 000 stycken (50 000 stycken) med kvotvärde om 10 kronor (1 kronor). Samtliga aktier är stamaktier med lika röstvärde.

#### Villkorade aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 347 227 KSEK (345 227 KSEK).

#### Egetkapitalinstrument med utspädningseffekt

Conapto har utgivna teckningsoptioner, vilka kan leda till att antalet aktier ökar. För mer information se not 25 Transaktioner med närstående.

### Not 20 Finansiella skulder

	2025-12-31	2024-12-31	2024-01-01
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>			
Obligationslån	1 490 069	-	-
Skulder till kreditinstitut	-	313 571	108 894
Leverantörsskulder	234 003	35 529	111 152
<b>Summa</b>	<b>1 724 072</b>	<b>349 100</b>	<b>220 046</b>

#### Värdering till verkligt värde

##### Verkligt värde för kortfristiga skulder

Redovisat värde leverantörsskulder, vilka samtliga har en kortfristig löptid, utgör en rimlig approximation av verkligt värde.

##### Upplåning

Verkligt värde för upplåning lämnas i upplysningssyfte och beräknas i första hand utifrån noterat pris på balansdagen och i andra hand, om noterat pris saknas, genom en diskontering av framtida kassaflöden av

kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Per 31 december 2025 uppgår verkligt värde på obligation till 1 500 000 KSEK och värdering har gjorts enligt nivå 3, då det inte finns något noterat pris att härleda verkliga värdet utifrån. Per 31 december 2024 uppgick verkligt värde på skulder till kreditinstitut till 320 000 KSEK och värdering gjordes enligt nivå 3.

### Upplåning

Under 2025 emitterade Conapto seniora säkerställda obligationer med en total ram om 2 000 MSEK och slutligt förfall den 3 juni 2028. Beviljat men ej utnyttjat belopp uppgår till 500 MSEK. Obligationerna löper med rörlig ränta, där basräntan är 3m STIBOR och marginalen är 5,75%. Obligationerna har noterats på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista på Nasdaq Transfer Market.

Det finns finansiella åtaganden knutna till obligationerna, vilka behöver vara uppfyllda fyra gånger per år, vid varje balansdag för kvartalen. De finansiella åtagandena är kopplade till att räntetäckningsgrad är lika med eller större än 1.15:1 (Conaptos rörelseresultat täcker räntekostnaderna med minst faktor 1,15) och miniminivå för likviditet på 20 MSEK inkluderat ej utnyttjad beviljat kreditutrymme. Det finns i dagsläget inga sakförhållanden eller omständigheter som tyder på att koncernen inte kommer kunna uppfylla de finansiella åtagandena under 2026.

### Not 21 Övriga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Källskatt	3 515	593	362	82
Mervärdesskatt	1 020	316	1 020	316
Övriga skulder	947	600	130	129
<b>Summa</b>	<b>5 482</b>	<b>1 509</b>	<b>1 512</b>	<b>527</b>

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	1 306	2 575	1 087	429
Upplupen ränta	9 145	-	9 145	-
Förutbetalda intäkter	83 991	-	-	-
Övriga poster	6 956	1 380	952	50
<b>Summa</b>	<b>101 398</b>	<b>3 955</b>	<b>11 184</b>	<b>479</b>

### Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Depositioner	1 275	1 275	-	-
Aktier i dotterbolag	165 366	211 842	324 429	322 429
Bankgaranti	26 579	-	-	-
Koncerninterna lån	-	-	1 138 407	310 554
<b>Summa</b>	<b>193 221</b>	<b>213 117</b>	<b>1 462 837</b>	<b>632 983</b>

Ställda säkerheter har ställts för koncernens upplåning.

## Not 24 Kassaflödesanalys

### Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025	2024	2025	2024
Avskrivningar	62 059	39 644	-	-
Förväntade kreditförluster	50	-25	-	-
Utrangering anläggningstillgång	-	1 553	-	-
Orealiserade kursdifferenser	-1 888	-	-	-
Värdeförändring derivat	6 707	-	-	-
Justering periodiserade låneupptagningskostnader	8 396	1 286	8 396	1 286
<b>Summa</b>	<b>75 324</b>	<b>42 458</b>	<b>8 396</b>	<b>1 286</b>

### Förändring av skulder som tillhör finansieringsverksamheten

2025	Per 1 januari	Kassaflöden			Ej kassaflöden			Per 31 december
		Upptagna lån	Amortering	Betalda transaktionskostnader	Periodiserade transaktionskostnader	Kapitaliserad ränta	Ny och förändrad leasing	
Obligationslån	-	1 500 000	-	-14 875	4 944	-	-	1 490 069
Skulder till kreditinstitut	313 571	40 000	-360 000	-	6 429	-	-	-
Leasingskulder	221 932	-	-26 909	-	-	13 604	1 129	209 756
<b>Summa</b>	<b>535 503</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-386 909</b>	<b>-14 875</b>	<b>11 373</b>	<b>13 604</b>	<b>1 129</b>	<b>1 699 825</b>

2024	Per 1 januari	Kassaflöden			Ej kassaflöden			Per 31 december
		Upptagna lån	Amortering	Betalda transaktionskostnader	Periodiserade transaktionskostnader	Kapitaliserad ränta	Ny och förändrad leasing	
Skulder till kreditinstitut	108 894	203 392	-	-	1 285	-	-	313 571
Leasingskulder	73 089	-	-23 311	-	-	9 031	163 123	221 932
<b>Summa</b>	<b>181 983</b>	<b>203 392</b>	<b>-23 311</b>	<b>-</b>	<b>1 285</b>	<b>9 031</b>	<b>163 123</b>	<b>535 503</b>

## Not 25 Transaktioner med närstående

### Transaktioner

Förutom ersättning till ledande befattningshavare, vilka specificeras i not 7 Anställda och ersättningar, har inga väsentliga transaktioner med närstående genomförts under 2025 eller 2024.

### Mellanhavanden

Conapto Holding AB (publ) ägs till 100% av Conapto Group Holding II AB, som i sin tur ägs till 96 % av den europeiska infrastrukturfonden Marguerite II SCSp genom Marguerite Telecom IV S.à r.l. självt ägt av Marguerite Holdings II S.à r.l. som i sin tur ägs av Marguerite II SCSp (alla tre företag registrerade i Luxemburg).

De mellanhavanden som finns mellan Conapto och Conapto Group Holding II AB är villkorade aktieägartillskott, som per balansdagen 2025 uppgår till 347 227 KSEK (345 227 KSEK).

### Teckningsoptioner

Vissa ledande befattningshavare, som är ägare i Conapto, innehar teckningsoptioner i Conapto, vilka kan nyttjas i samband med en eventuell exit. Totala antalet teckningsoptioner uppgår till 9 500 och dessa ger rätt att teckna 9 500 antal aktier. Teckningsoptionerna har förvärvats till verkligt värde och det finns ingen koppling till anställning, vilket medför att de inte omfattas av kraven för aktierelaterade ersättningar.

### **Moderbolaget**

De utestående mellanhavandena som finns mellan moderbolaget och dotterbolaget är fordringar hos dotterbolag uppgående till 1 138 407 KSEK (310 554 KSEK). Under året har ränteintäkter från dotterbolag erhållits uppgående till 39 522 KSEK (16 323 KSEK).

### **Not 26 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### **Not 27 Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2025. Till årsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital i moderbolaget, i KSEK:

#### **Förslag till vinstdisposition**

<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:</i>	<i>2025-12-31</i>
balanserad vinst	326 421
årets resultat	-34 330
	<b>292 091</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att i ny räkning överförs	<b>292 091</b>

## Not 28 Övergång till IFRS

Koncernen Conapto Holding (Conapto) har under 2025 börjat tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) istället för Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), som grund för upprättande av de finansiella rapporterna. Dessa finansiella rapporter för koncernen är de första som upprättats med tillämpning av IFRS. Redovisningsprinciperna enligt IFRS har tillämpats vid upprättandet av koncernens finansiella rapporter för räkenskapsåret 2025 och för jämförelseåret 2024 samt för koncernens öppningsbalans per den 1 januari 2024. Vid upprättandet av koncernens öppningsbalansräkning har belopp som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt IFRS. Förklaringar till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper till IFRS har påverkat koncernens finansiella ställning och resultat framgår av följande tabeller och förklaringar till dessa.

### Avstämning av effekter vid övergång till IFRS

	Not	Per 1 januari 2024			Per 31 december 2024		
		K3	Effekt vid övergång till IFRS	IFRS	K3	Effekt vid övergång till IFRS	IFRS
<b>Tillgångar</b>							
<b>Anläggningstillgångar</b>							
Hyresavtal	a	19 000	-19 000	-	18 000	-18 000	-
Balanserade utgifter		-	-	-	-	-	-
Programvaror		1 490	-	1 490	1 072	-	1 072
Förbättringsutgifter		298 597	-	298 597	448 443	-	448 443
Maskiner och andra tekniska anläggningar		50 259	-	50 259	62 487	-	62 487
Inventarier, verktyg och installationer		3 054	-	3 054	2 925	-	2 925
Nyttjanderättstillgångar	a	-	+89 151	89 151	-	+237 078	237 078
Derivat	b	3 209	-	3 209	791	-	791
Andra långfristiga fordringar		1 275	-	1 275	1 275	-	1 275
Uppskjuten skattefordran	c	-	(+811-811)	-	-	(+1 431-1 431)	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>376 884</b>	<b>+70 151</b>	<b>447 035</b>	<b>534 993</b>	<b>+219 079</b>	<b>754 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>							
Derivat	b	-	-	-	-	-	-
Kundfordringar	d	18 702	-100	18 602	18 273	-75	18 198
Aktuell skattefordran		2 814	-	2 814	2 814	-	2 814
Övriga fordringar	a	20 335	-	20 335	1 179	-	1 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 560	-898	11 662	14 355	-4 019	10 336
Likvida medel	e	57 915	-	57 915	28 142	-	28 142
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 326</b>	<b>-998</b>	<b>111 328</b>	<b>64 763</b>	<b>-4 094</b>	<b>60 669</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>489 210</b>	<b>+69 153</b>	<b>558 363</b>	<b>599 756</b>	<b>+214 984</b>	<b>814 740</b>

	Per 1 januari 2024			Per 31 december 2024			
	Not	K3	Effekt vid övergång till IFRS	IFRS	K3	Effekt vid övergång till IFRS	IFRS
<b>Eget kapital och skulder</b>							
<b>Eget kapital</b>							
Aktiekapital		50	-	50	50	-	50
Övrigt tillskjutet kapital		345 227	-	345 227	345 227	-	345 227
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	f	-96 324	-3 124	-99 448	-112 001	-5 517	-117 518
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		<u>248 953</u>	<u>-3 124</u>	<u>245 829</u>	<u>233 276</u>	<u>-5 517</u>	<u>227 759</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 953</b>	<b>-3 124</b>	<b>245 829</b>	<b>233 276</b>	<b>-5 517</b>	<b>227 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>							
Obligationslån		-	-	-	-	-	-
Skulder till kreditinstitut		108 894	-	108 894	313 571	-	313 571
Leasingskulder	a	-	+66 037	66 037	-	+209 339	209 339
Uppskjuten skatteskuld		4 915	-811	4 104	4 915	-1 431	3 484
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>113 809</b>	<b>+65 226</b>	<b>179 035</b>	<b>318 486</b>	<b>+207 908</b>	<b>526 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>							
Leasingskulder	a	-	+7 052	7 052	-	+12 593	12 593
Fakturerad men ej upparbetade intäkt		7 026	-	7 026	7 001	-	7 001
Leverantörsskulder		111 152	-	111 152	35 529	-	35 529
Övriga skulder		2 427	-	2 427	1 509	-	1 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 843	-	5 843	3 955	-	3 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 448</b>	<b>+7 052</b>	<b>133 500</b>	<b>47 994</b>	<b>+12 593</b>	<b>60 587</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>489 210</b>	<b>+69 153</b>	<b>558 363</b>	<b>559 756</b>	<b>+214 984</b>	<b>816 740</b>

#### Noter till avstämning av effekter vid övergång till IFRS

##### a – Leasing

Vid tillämpning av IFRS ska leasingavtal redovisas som nyttjanderättstillgångar med hänförliga leasingskulder. Kostnader till tidigare hyresgäster, som avser belopp betalt för att få tillgång till lokalen, ska enligt IFRS redovisas som del av nyttjanderättstillgångar, vilket medför att en omklassificering har gjorts i balansräkningen från posten hyresavtal till nyttjanderättstillgångar.

Redovisningen i resultatet blir därmed avskrivning av nyttjanderättstillgångar och räntekostnader på hänförliga leasingskulder. Detta skiljer sig mot tidigare redovisning av operationella leasingavtal enligt tidigare principer, då en leasingkostnad har redovisats linjärt över leasingperioden.

Denna skillnad i redovisningsprincip för leasing påverkar med andra ord både balansräkningen och resultaträkning. Vidare redovisas uppskjuten skatt kopplad till temporär skillnad för leasingavtalen.

##### b – Derivat

Koncernen har vid tillämpning av tidigare principer redovisat finansiella instrument med utgångspunkt i anskaffningsvärde. Vid tillämpning av IFRS ska samtliga derivat alltid redovisas till verkligt värde. Detta är en skillnad i redovisningsprincip mellan tidigare principer och IFRS. Dock har det för koncernen i praktiken inte haft någon effekt för 2024 då de innehavda derivaten, vilket är räntetak, har redovisats till verkligt värde även enligt tidigare principer, då det verkliga värdet har varit lägre än anskaffningsvärdet.

#### c – Uppskjuten skatt

Koncernen har även vid tillämpning av tidigare principer redovisat uppskjuten skatt. Vid en tillämpning av IFRS ökar de temporära skillnaderna i och med skillnaderna i redovisningsprinciper mellan koncern och moderbolag. Per övergången till IFRS redovisas uppskjutna skatter hänförligt till temporära skillnaderna för nyttjanderättstillgångar, leasingkulder samt förväntade kreditförluster.

#### d – Förväntade kreditförluster

Vid tillämpning av IFRS ska förväntade kreditförluster redovisas för kundfordringar, vilket är en skillnad mot tidigare principer, då kreditförluster enbart skulle redovisas då det finns något observerbart som har inträffat. Koncernen har historiskt aldrig haft några konstaterade kreditförluster, vilket medför att koncernen enbart kan bedöma förväntade kreditförluster utifrån kvalitativa antaganden. Den förväntade kreditförlusten som redovisas i resultatet påverkar redovisat belopp på kundfordringar i balansräkningen och medför att en uppskjuten skatt hänförlig till temporär skillnad för förväntade kreditförluster redovisas.

#### e – Benämning enligt IFRS

Vid tillämpning av IFRS används i vissa fall andra benämningar än enligt tidigare principer. En sådan skillnad är att likvida medel presenteras direkt i balansräkningen istället för att som tidigare presentera kassa och bank i balansräkningen.

Koncernen har dock valt att fortsätta använda benämningar på räkenskaperna så som de har benämnts även enligt tidigare principer, i de fall räkenskaperna även har lämnats tidigare. Exempelvis benämns balansräkningen fortsatt som balansräkning istället för att använda benämningen rapport över finansiell ställning. Rapport över totalresultat är en ny rapport som inte har lämnats enligt tidigare principer.

#### f – Eget kapital

Effekten av ovanstående justeringar på eget kapital framgår av nedanstående tabell:

	Not	1 januari 2024	31 december 2024
Hyreskontrakt	a	-19 000	-18 000
Nyttjanderättstillgångar	a	+89 151	+237 078
Uppskjuten skattefordran*	a,c,d	+811	+1 431
Kundfordringar	c,d	-100	-75
Förutbetalda kostnader	a	-898	-4 019
Leasingkulder	a	-73 089	-221 932
<b>Summa justeringar mot eget kapital</b>		<b>-3 124</b>	<b>-5 517</b>

\* Kvittas mot uppskjuten skatteskuld i balansräkningen

**Avstämning av resultatet för 2024**

	Not	K3	Effekt vid övergång till IFRS	IFRS
Nettoomsättning		156 600	-	156 600
Aktiverat arbete för egen räkning		-	-	-
		<u>156 600</u>	<u>-</u>	<u>156 600</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Kostnader för sålda tjänster	a	-74 965	+19 441	-55 524
Övriga externa kostnader	a	-15 361	+749	-14 612
Personalkostnader		-32 906	-	-32 906
Avskrivningar	a	-27 000	-14 197	-41 197
Övriga rörelsekostnader	d		+25	25
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-150 232</u>	<u>+6 017</u>	<u>-144 215</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 368</b>	<b>+6 017</b>	<b>12 385</b>
Finansiella intäkter		953	-	953
Finansiella kostnader	a	-22 997	-9 031	-32 028
<b>Finansnetto</b>		<u>-22 044</u>	<u>-9 031</u>	<u>-31 075</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 676</b>	<b>-3 013</b>	<b>-18 689</b>
Skatt på årets resultat	c	-	+621	621
<b>Årets resultat</b>		<u>-15 676</u>	<u>-2 393</u>	<u>-18 069</u>
	Not	K3	Effekt vid övergång till IFRS	IFRS
Årets resultat		-15 676	-2 393	-18 069
Årets övrigt totalresultat		-	-	-
<b>Årets totalresultat</b>		<u>-15 676</u>	<u>-2 393</u>	<u>-18 069</u>

Conapto Holding AB (publ)  
Org nr 559162-0652

Årsredovisningens innehåll godkändes den 16 april 2026

Stockholm 2026, datum enligt digital signering



Ulf Engerby  
Styrelseordförande



Ulf Engerby Michel Dedieu

Michael Dedieu



Fabio Siragusa



Fabio Siragusa Håkan Björklund  
Verkställande direktör

Håkan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026, datum enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB



Ida Sparrfeldt  
Auktoriserad revisor

Ida Sparrfeldt

# Signature Certificate

Document name:

Årsredovisning koncern Conapto Holding AB 2025

Unique document ID:

120401c3-7034-487c-9c36-f0cbfd5dd407

Document fingerprint:

1e2d65fa682a4b4ba8c8014e209f88de790c37261bc14c293af4de46976a3ce20b2da676557a1ec6e  
fedffe1e8a837a8bd8d85efa00d6dde8affecf58146e83f

## Signatories

<p> <b>Michael Dedieu</b> Managing Partner <b>Marguerite</b></p> <p>Email: mdedieu@marguerite.com Device: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 193.169.158.25</p>	<p>Verified with SMS code</p> <p>Trusted timestamp: 2026-04-16 07:09:24 UTC</p> 
<p> <b>Ulf Engerby</b></p> <p>Email: ulf@engerby.com Device: Safari 18.7.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP number: 185.25.222.70</p>	<p>Verified with BankID: Ulf Lennart Engerby (195909170036)</p> <p>Trusted timestamp: 2026-04-16 07:28:54 UTC</p>  
<p> <b>Fabio Siragusa</b> Board Member <b>Marguerite</b></p> <p>Email: fsiragusa@marguerite.com Device: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP number: 37.159.8.220</p>	<p>Verified with SMS code</p> <p>Trusted timestamp: 2026-04-16 08:09:08 UTC</p> 
<p> <b>Håkan Björklund</b> VD <b>Conapto AB</b></p> <p>Email: hakan.bjorklund@conapto.se Device: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP number: 94.234.72.39</p>	<p>Verified with BankID: Yngve Håkan Björklund (196606211297)</p> <p>Trusted timestamp: 2026-04-16 08:30:06 UTC</p>  



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

## Signatories



**Ida Sparrfeldt**  
Grant Thornton

Email: ida.sparrfeldt@se.gt.com  
Device: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10,0  
(desktop)  
IP number: 194.14.78.10

Verified with BankID: IDA SPARRFELDT  
(198605188609)

Trusted timestamp:  
2026-04-16 14:03:15 UTC



This document was completed by all parties on:

2026-04-16 14:03:15 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.